

Получено 04.08.17  
(Мотром Г.О.)  
Копія в КДП - 04.08.17



У К Р А Ї Н А

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"НОВОСІЛКІВСЬКА КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ"  
ЧАБАНІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ"

☒ 03027, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Новосілки, вул. Озерна, буд. 20.  
Код ЄДРПОУ 25655972, ☎ (044) 526-2596, 📠 факс (044) 526-2006, e-mail: [novosilki@i.ua](mailto:novosilki@i.ua)



ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 4/17  
на приєднання об'єкта до теплових мереж

1 серпня 2017р.

1. Назва об'єкту: Будівництво житлового кварталу з неповним комплексом установ та підприємств обслуговування місцевого значення.

2. Адреса об'єкту: вул. Приміська, 26, 24, 22 с. Новосілки Києво-Святошинського р-ну. Київської обл.

3. Термін введення в експлуатацію:

4. Проектна організація: ДП «НДПІ містобудування», тел. (044) 286-02-27

5. Приєднання: від існуючої котельні по вул. Озерна, 20.

6. Точка приєднання: ТК 1.

7. Напір у точці приєднання: 50 м.

8. Повний напір у зворотному трубопроводі: 32 м.

9. Відмітка лінії статичного напору \_\_\_\_\_ м.

10. Розрахункові температури зовнішнього повітря для проектування:

а) опалення -22 град.С;

б) вентиляції \_\_\_\_\_ град.С.

11. Розрахунковий температурний графік мережі:

а) на опалення 95-70 град.С;

б) на вентиляцію \_\_\_\_\_ град.С;

12. Тиск у вузлі приєднання:

а) в подавальному трубопроводі: 0,5 МПа

б) в зворотньому трубопроводі: 0,3 МПа

13. Точка злому температурного графіка при \_\_\_\_\_ град.С, що відповідає \_\_\_\_\_ град.С.

14. Теплове навантаження об'єкта 11,31 Гкал/год.

в тому числі за видами тепло споживання:

- опалення 9,97 Гкал/год

- гаряче водопостачання (максимальне) 3,672 Гкал/год.

- гаряче водопостачання (середнє) 1,251 Гкал/год.

- вентиляція 0,089 Гкал/год.

- технологія - Гкал/год.

15. Стойки і теплоспоживаючі прилади повинні бути обладнані запірною-регулювальною арматурою.

16. Кожне відокремлене приміщення житлового будинку (місія загального користування, квартири, офісні приміщення і т.д.) повинно бути обладнане індивідуальним вузлом обліку теплової енергії з дистанційною передачею даних до теплопостачаючої організації. Рекомендовано до застосування теплотічильники з ультразвуковим витратоміром.

17. Вибір схеми приєднання систем опалення і вентиляції та їх гідравлічний опір повинні бути ув'язані з заданими статичним і робочим напором у мережі. Рекомендована схема приєднання системи опалення- не залежна через водо-водяні підігрівачі..

18. Опалювальні вузли і вузли приєднання систем гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами обліку і контролю тепла та гарячої води з системою дистанційної передачі даних.

19. Проект приєднання повинен бути розроблений згідно з діючими будівельними нормами і правилами (БНіП) та погоджений до початку виконання робіт з Підприємством теплових мереж.

20. Будівництво і монтаж повинні вестись під технічним наглядом представника Тепломережі.

21. Вузли обліку теплової енергії обладнати теплотічильником, витратоміри якого встановити на подавальному та зворотньому трубопроводах.. На подавальному трубопроводі після увідних засувок перед витратоміром (по ходу руху теплоносія) та на зворотньому трубопроводі перед увідними засувками після витратоміра (по ходу руху теплоносія) встановити прилади виміру тиску і температури.

Вимоги до технічних характеристик теплотічильників наведені у Додатку №1.

22. Проект погодити з КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг". Один екземпляр проекту передати КП "Новосілівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг" до початку виконання робіт.

23. В проекті відобразити:

- Схему монтажу складових елементів і специфікацію на них.
- Дані по приєднаним будівлям та спорудам:
  - опалювальна (загальна) площа квартир житлового будинку без врахування балконів, лоджій та терас і т.д.;
  - опалювальна площа нежитлових приміщень (офісів, магазинів та ін.), системи опалення яких є загальними з системою опалення будинку (при їх наявності).
  - Тепловіддачу і її розрахунок по подавальному і зворотному теплоносію у відповідності з температурним графіком внутрішньої системи опалення за годину і за місяць.
  - Розрахунок теплових втрат за годину і за місяць по подавальному і зворотному трубопроводу від вводу в будинок до вузла змішування і від вузла змішування до стояків на температури теплоносія у відповідності до температурних графіків, а також з врахуванням місць їх прокладання.

24. Особливі умови:

- 24.1. Коригування проекту реконструкції котельні по вул. Озерна, 20 в с. Новосілки Києво-Святошинського району Київської обл.
- 24.2. Виконання робіт згідно до проекту реконструкції котельні в черговості відповідно до Додатку №2.
- 24.3. Виготовлення проектної документації та проведення робіт заміна пальників на водогрійних котлах ДКВР 4/13 на пальники фірми Weishaupt чи Unigas (модульовані та з частотним керуванням).
- 24.4. Заміна регулятора тиску газу РДУК на лінії газопостачання котлів ДКВР.
- 24.5. Заміна запірної арматури на котлах ДКВР 4/13 на запірну арматуру фірми LDM (Чехія).
- 24.6. Заміна автоматики безпеки та регулювання котлів ДКВР 4/13.
- 24.7. Заміна системи водо- підготовки, підживлювальних насосів та баків запасу води відповідно до проекту реконструкції котельні.
- 24.8. Очистка котлів ДКВР від накипу.
- 24.9. Влаштування монтажного вікна згідно проекту з встановленням воріт та винесенням ділянки зовнішньої тепломережі, влаштування під'їзду до воріт.

25. Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта (частина сьома статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності").

Головний інженер



Федченко О.М.